

**WYKAZ NR 8/2020**  
z dnia 23 kwietnia 2020 r.

Na podstawie art. 25, ust. 1 i art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wraz z późniejszymi zmianami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65), §4 ust.5 lit. a) uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. Urz. Woj. Zach. 2008.108.2078 wraz z późniejszymi zmianami), Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, na zasadzie kontynuacji, lokal użytkowy, dotychczasowemu najemcy, wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki Nr KW	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka czynszu netto za m <sup>2</sup>
1.	ul. Twardowskiego 12B	2089.5/10 KW nr SZ1S/00083678/0	lokal nr 46	29,09m <sup>2</sup> .	Działalność biurowa	najem	6 zł

1. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ.
2. Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, wywóz odpadów).
3. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz należy wносить w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
5. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
6. W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawka podstawowa czynszu najmu uległa zmianie, w umowie zastosowana zostanie wprowadzona nowa stawka, bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.
7. Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:**  
**od dnia 24 kwietnia 2020 r. do dnia 15 maja 2020 r.**

DYREKTOR  
*Bożena Kowalewska*  
Bożena Kowalewska

Z-CA DYREKTORA  
*Marek Gąsior*  
Marek Gąsior